



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Миодраг Драгићевић  
за подручје Вишег суда у Зрењанину  
и Привредног суда у Зрењанину  
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55  
Број предмета: ИИ 76/25  
Дана: 27.04.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршних поверилаца Мирослава Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, и Мирољуб Стаматовић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 147, ЈМБГ:0301955783417, које заступа адвокат Вукица Мидоровић, Кикинда, Браће Татић 16, улаз 2, I/3, против извршног дужника Данијела Блажић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 145, ЈМБГ:2012980845015, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 1Ии.90/25 од 09.04.2025. године, ради деобе имовинске заједнице странака у вредности од 3.281.138,00 динара и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

#### О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**І ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу- купцу - извршном дужнику Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015, право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку: Мирослава (Мирољуб) Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, са обимом удела од 2/6, Мирољуб (Раденко) Стаматовић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 147, ЈМБГ:0301955783417, са обимом удела од 1/6 и Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Доситејева бр. 145, ЈМБГ:2012980845015, а по РГЗ-у Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015 са обимом удела од 3/6, уписаних у листу непокретности број 1646 К.О. Кикинда, уписаних као приватна својина и то:

- парцела бр.1658, површине 502 м<sup>2</sup>, улица ДОСИТЕЈЕВА, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 144 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 358 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат,
- парцела бр.1659, површине 508 м<sup>2</sup>, улица ДОСИТЕЈЕВА, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 508 м<sup>2</sup>, ЊИВА 1. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 144 м<sup>2</sup> у улици Доситејева бр.145 у Кикинди.

На терену на парцели бр.1658 су изграђена 2 неукњижена помоћна објекта од 11 м<sup>2</sup> и 31 м<sup>2</sup>, а делом на парцели бр.1658 и делом на парцели бр.1659 је изграђен још 1 неукњижени помоћни објекат површине 11 м<sup>2</sup>, а који су сви објекти обухваћени проценом, за износ од **3.609.251,80** динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је други најповољнији понудилац извршни поверилац Мирослава (Мирољуб) Надлачки, Ветерник, ул. Марка Сервијског бр. 2, ЈМБГ:1506981845026, понудио цену од **3.445.194,90** динара за напред наведену непокретност те ће, у случају да купац Данијела Блажић не изврши обавезу утврђену ставом 3. изреке овог закључка, истом бити додељена предметна непокретност.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извршни дужник Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015, да као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема закључка јавног извршитеља у ком ће бити утврђен тачан износ обавезе исти уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-2810310000623-09 са позивом на број ИИ 76/25.

#### Образложење:

Дана 06.03.2026. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности странака извршног поступка која је одређена у изреци закључка.

Понудилац наведен у ст.2. изреке закључка је понудио цену за непокретност у износу у износу од 2.296.796,60 динара, а исти је и ималац законског права прече куповине наведене непокретности.

Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 76/25 од 09.03.2026. године, а ради даљег наставка спровођења извршења одређеног Закључком јавног извршитеља бр.ИИ 76/25 од 04.02.2026. године обавезани су имаоци законског права прече куповине да се у року од 3 дана од дана пријема закључка изјасне да ли ће се користити законским правом прече куповине.

Предметни закључак је достављен поштом пуномоћнику извршног повериоца дана 30.09.2024. године, а извршном дужнику дана 01.10.2024. године.

Предметни закључак је достављен поштом пуномоћнику извршних поверилаца дана 16.03.2026. године, а извршном дужнику, након безуспешног покушаја доставе поштом, лично у канцеларији јавног извршитеља дана 13.03.2026. године.

Поднеском лично предатим у канцеларији јавног извршитеља дана 16.03.2026. године извршни дужник се изјаснио да ће се користити својим законским правом прече куповине, док се извршни поверилац Мирољуб Стаматовић није изјаснио.

Дана 24.04.2026. године је одржано рочиште за наставак продаје непокретности после првог електронског јавног надметања између странака извршног поступка као ималаца законског права прече куповине.

Понудиоци наведени у изреци закључка су понудили цене за непокретности у износима како је наведено у изреци.

С обзиром на наведено најповољнијем понудиоцу-имаоцу законског права прече куповине, купцу - извршном дужнику Данијела (Милан) Блажић, Кикинда, ул. Тозе Марковића бр.186, ЈМБГ:2012980845015, је додељена непокретност наведена у ставу 1. изреке овог закључка уз обавезу на уплату продајне цене која ће бити обрачуната у складу са вредношћу његовог сувласничког дела и сразмерних трошкова извршног поступка које је дужан да сноси, а у складу са Закључком о трошковима којим ће се утврдити износ који је извршни дужник обавезан да плати на име разлике купљене непокретности и сразмерних трошкова извршног поступка.

Понудилац-извршни поверилац Мирослава Надлачки је понудио нижу цену у односу на извршног дужника Данијелу Блажић за непокретности наведене у ставу 1. закључка и истом ће бити додељене непокретности ако извршни дужник Данијела Блажић не плати у року износ утврђене обавезе.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највишу објављену цену и том понудиоцу додељује непокретност. Закључак о додељивању непокретности садржи и податке за прва три најповољнија понудиоца уколико је било таквих понудилаца. О додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **Доставити:**

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић